



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27 мая 2021 года № 851-р

Администрация Руднянского муниципального района
Волгоградской области
(наименование органа государственного контроля (надзора)
или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)
органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля о проведении
плановой, выездной проверки юридического лица,
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
индивидуального предпринимателя

1. Провести проверку в отношении муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского муниципального района Волгоградской области (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место фактического осуществления деятельности: 403623, Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, пер. Столовый, 3А (юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

2.1. Адрес, кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводится проверка: 403615, Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, пер. Столовый, 3А, кадастровый номер: 34:25:100001:286.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Тернову Светлану Николаевну, консультанта отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района - инспектора по муниципальному земельному контролю (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального земельного контроля, реестровый номер отсутствует (данная услуга в Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг не внесена) (наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: реализации Плана проведения плановых проверок юридических лиц и предпринимателей на 2021 год, утвержденного распоряжением администрации Руднянского муниципального района Волгоградской области от 28.10.2020 г. № 2372-р.

Реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов): проверочный лист (список контрольных вопросов) утвержден распоряжением главы администрации Руднянского муниципального района от 14.02.2018г. № 143-р.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачей разрешения (согласования);

- реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо

нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: проверка соответствия границ и площади земельных участков, используемых проверяемым юридическим лицом на основании правоустанавливающих документов, фактически используемым, а также состояние земельного участка.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами:

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: один день

К проведению проверки приступить с "01" июня 2021 года.

Проверку окончить не позднее "01" июня 2021 года.

9. Правовые основания проведения проверки: Земельный кодекс Российской Федерации, решение Руднянского районного Совета народных депутатов от 02.05.2017 № 31/159 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Руднянского муниципального района Волгоградской области». (ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

а) использование проверяемым лицом земельного участка в

соответствии с целевым назначением и (или) разрешенным использованием;

б) соответствие площади, используемого проверяемым лицом земельного участка, площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) провести осмотр земельного участка на предмет использования по целевому назначению;

2) провести обмер границ земельного участка;

3) проверить соответствие* площади земельного участка, используемого проверяемым лицом, площади земельного участка, указанной в право-устанавливающих документах.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Руднянского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Руднянского муниципального района от 27.06.2017г. № 295. (с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

а) правоустанавливающие документы на земельные участки, находящиеся в пользовании проверяемого лица, и подлежащие проверке;

б) правоустанавливающие документы на здания (сооружения), расположенные на используемых проверяемым лицом земельных участках, подлежащих проверке;

в) межевые дела земельных участков подлежащих проверке;

г) документ о назначении на должность руководителя учреждения.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки

(подпись, заверенная печатью)

В.А.Полетаев

Проект подготовил:

Консультант по земельным вопросам отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района

С.Н.Терновая

Администрация Руднянского муниципального района Волгоградской области
(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля)

с.Лемешкино"

(место составления акта)

01"июня 2021 г.

 часов минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ N_1

МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского муниципального района
Волгоградской области

По адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с.Лемешкино, пер.Столовый, дом 3А

На основании распоряжения главы Руднянского муниципального района Волгоградской области Полетаева Владимира Александровича № 851-р от 27.05.2021г., органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля была проведена плановая выездная проверка в отношении муниципального казённого дошкольного общеобразовательного учреждения «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского муниципального района Волгоградской области, ИНН: 3425002730, ОГРН: 1023404964307

Место нахождения (адрес): Волгоградская область, Руднянский район, село Лемешкино, пер.Столовый, 3А, являющегося правообладателем объекта земельных отношений.

Сведения об объектах земельных отношений, подлежащих проверке:
земельный участок с кадастровым номером: 34:25:100001:286, адрес: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, пер.Столовый, 3А.

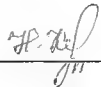
Дата и время проведения проверки: 01 июня 2021 года с 14 часов 00 минут по 15 часам 03 минут.

Общая продолжительность проверки: 01 ч 03 мин (часов)

Акт составлен: администрацией Руднянского муниципального района Волгоградской области (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля)

С копией распоряжения главы Руднянского муниципального района № 851-р от 27.05.2021г. уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, о проведении проверки ознакомлен 27.05.2021г.:

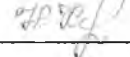
директор МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского района Волгоградской области

Куцева Н.И. 

подпись

Лицо, проводившее проверку: инспектор по муниципальному земельному контролю Терновая Светлана Николаевна – консультант отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района,

При проведении проверки присутствовали: Куцева Надежда Ивановна – директор МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского района Волгоградской области;

Куцева Надежда Ивановна 

В ходе проведения проверки установлено следующее:
земельный участок с кадастровым номером 34:25:100001:286, расположен по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, пер.Столовый, 3А, площадью 5805 кв.м, с разрешенным использованием: для учебно-воспитательных целей, является собственностью Руднянского муниципального района, предоставлен в постоянное

(бессрочное) пользование МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского муниципального района Волгоградской области. Правопостоянное (бессрочное) пользования на земельный участок зарегистрировано в ЕГРП 07.04.2011г., номер регистрационной записи: 34-34-14/004/2011-329. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованием действующего законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером: 34:25:100001:286 площадью 5805 кв.м находится здание детского сада, находящееся в оперативном управлении МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского муниципального района Волгоградской области. Право оперативного управления на здание зарегистрировано в ЕГРП 21.07.2010г., номер регистрационной записи: 34-34-14/010/2010-46;

В ходе проведения проверки производились:

1. Осмотр и обмер земельных участков, при измерении и подсчете площадей земельных участков использовался аналитический метод.

Фактически используемая площадь земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, пер. Столовый, дом 3А, составила: 5805,0 кв.м;

1) Фотосъемка границ земельного участка, осуществлялась с использованием фотоаппарата «Canon»;

2) Ознакомление с правоустанавливающими документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведения их анализа.

(Выписки из ЕГРН о правах на земельный участок и строения, кадастровая выписка об объекте недвижимости - земельном участке, запрошены инспектором в РСМЭВ, межевое дело.

Нарушения обязательных требований ст. 25-27 Земельного кодекса РФ: (выявлены, не выявлены).

Ограждение (имеется, отсутствует).

Межевые знаки (отсутствуют).

Прилагаемые к акту документы: схематический чертеж и обмер длин границ земельного участка, фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ С.Н. Терновая

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил:

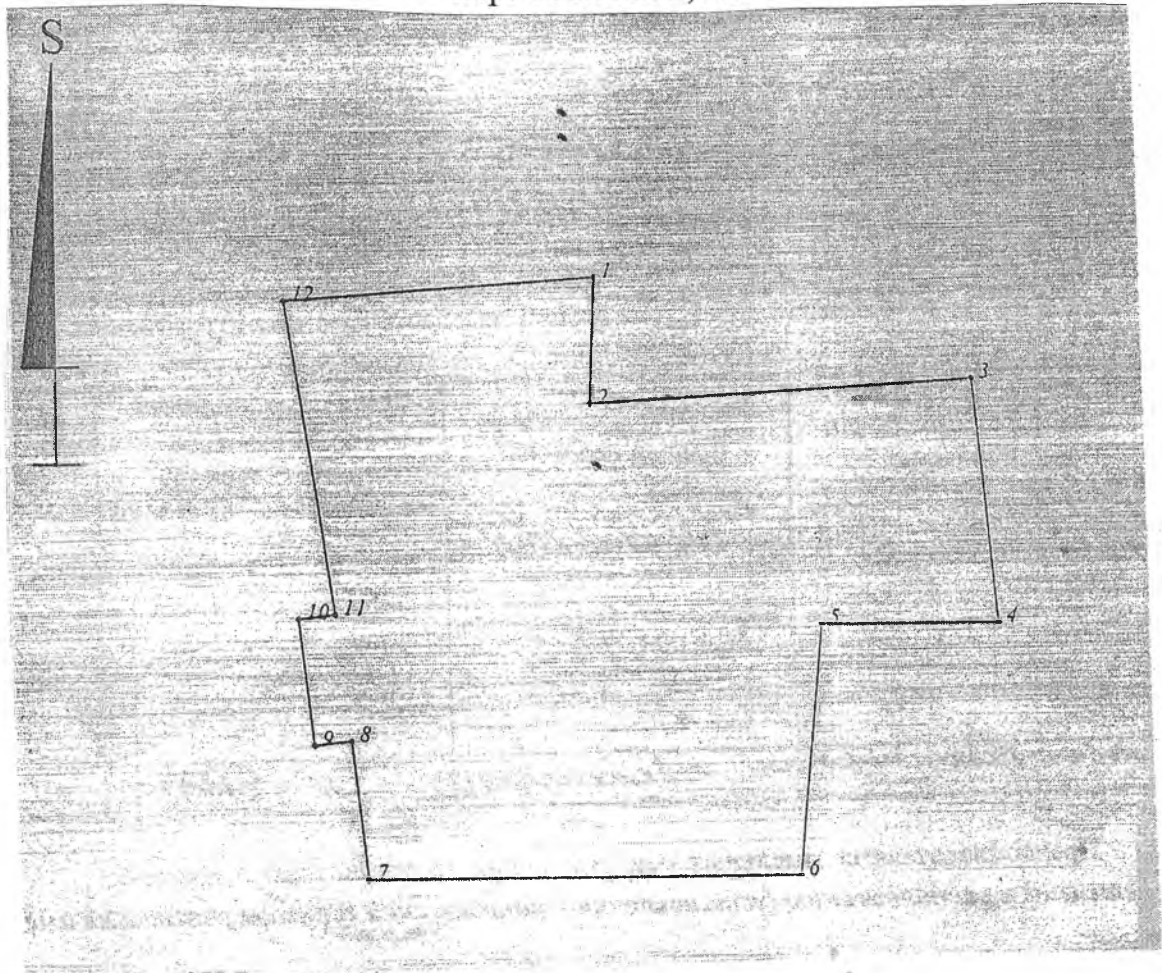
директор МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко», Руднянского района Волгоградской области Куцева Н.И.

«01» ноября 2021 г.
М. П. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

[подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего (их) проверку]

Схема границ
земельного участка с кадастровым номером 34:25:100001:286,
адрес: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино,
пер. Столовый, 3А



Обмер земельного участка произвел:

Консультант отдела экономики и управления муниципальными имуществами администрации Руднянского муниципального района С.Н. Терновая

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 5805 кв.м. (Пять тысяч восемьсот пять) кв.м.

Расчет площади: Площадь и границы земельного участка соответствует ранее установленному

Инспектор по муниципальному земельному контролю, консультант отдела экономики и управления муниципальными имуществами администрации Руднянского муниципального района С.Н. Терновая

**АДМИНИСТРАЦИЯ
РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская ул., д. 110, р.п. Рудня, Руднянский район, Волгоградская область, 403601.
Тел. (84453) 7-12-30, 30-65-21, Факс (84453) 7-12-30. E-mail: ra_rudn@volganet.ru
ОКПО: 04024196, ОГРН: 1023404975714, ИНН/КПП 3425002881/342501001

Фототаблица

Приложение к Акту проверки соблюдения земельного законодательства
от "01" июня 2021 г. N 1

Земельный участок с кадастровым номером: 34:25:100001:286, расположенный по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с.Лемешкино, пер.Столовый, 3А, (территория МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского района Волгоградской области.



**Фото 1. Южная граница земельного участка,
прилегающая к зданию детского сада (вид со стороны ул. Кирова.**

01.06.2021 14:50



Фото 2. Южная граница земельного участка, прилегающая к зданию детского сада



Фото № 3 Восточная граница земельного участка, прилегающая к зданию детского сада



Фото № 4. Восточная граница земельного участка, прилегающая к зданию детского сада

01.06.2021 14:51



Фото 5. Северная граница земельного участка, прилегающая к зданию детского сада



Фото 6. Западная граница земельного участка, прилегающая к зданию детского сада



Фото 7. Западная граница земельного участка, прилегающая к зданию детского сада



Фото 8. Южная граница земельного участка, прилегающая к зданию детского сада

консультант отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации

Руднянского муниципального района _____ / Терновая С.Н./

Заведующая МКДОУ «Лемешкинский детский сад «Солнышко» Руднянского муниципального района Волгоградской области _____ /Куцева Н.И./



Фототаблицу составил: инспектор по муниципальному земельному контролю, консультант отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района Терновая Светлана Николаевна

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении администрацией Руднянского муниципального района муниципального земельного контроля

АДМИНИСТРАЦИЯ РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа, осуществляющего контроль (надзор))

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид контроля (надзора))

Проверочный лист

(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении администрации

Руднянского муниципального района муниципального земельного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:

муниципальное казённое дошкольное общеобразовательное учреждение «Лемешкинский детский сад «Солнышко»» Руднянского муниципального района Волгоградской области

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки:

Волгоградская область, Руднянский район, с. Лемешкино, пер. Столовый, 3А

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

распоряжение главы Руднянского муниципального района Волгоградской области № 851 -р от 27.05.2021 г.

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учётный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок

№ 342104897667/2021017044 от 30.09.2020 г.

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена:

распоряжением главы Руднянского муниципального района от 14.02.2018 N 143-р

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Руднянского муниципального района, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

консультант отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района Терновая С.Н.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	да		
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	да		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации	да		
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации	да		
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			не распространяется требование
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			не распространяется требование
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			не распространяется требование

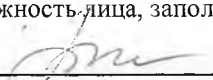
	участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?				
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"			не распространяется требование

" 01 " 06 2021 г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

Консультант отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района - инспектор по муниципальному земельному контролю

(должность лица, заполнившего проверочный лист)


 (подпись лица, заполнившего проверочный лист)
 проверочный лист)

Терновая Светлана Николаевна
 (фамилия, имя, отчество лица, заполнившего